

MASSILIA d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“
Osijek, Petofi Sandora 206/a
OIB: 86144563117

Đakovo, 02. ožujka 2020. godine

Na broj: 6 St-1297/18

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: Prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku-

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-1297/18-37 od 18. listopada 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MASSILIA d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859.

Imovinu stečajnog dužnika čine među ostalim i nekretnine opterećene razlučnim pravima i to kako slijedi:

- a) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek
 - Nekretnine upisane u zk.ul. 1258 k.o. Sarvaš i to kč.br. 1119 Oranica polje sa 216942 m2, kč.br. 1130 Oranica polje sa 9502 m2, kč.br. 1131 Oranica polje sa 21810 m2, kč.br. 1132 Oranica polje sa 16368 m2 i kč.br. 1208 Oranica polje sa 86294 m2 (navedene nekretnine opterećene su založnim pravom u korist Kreditne banke Zagreb d.d.)
 - Nekretnine upisane u zk.ul. 1259 k.o. Sarvaš i to kč.br. 1133 Oranica polje sa 20145 m2 i kč.br. 1134 Oranica polje sa 31262 m2 (navedene nekretnine opterećene su založnim pravom u korist Kreditne banke Zagreb d.d.)
- b) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir
 - Nekretnine upisane u zk.ul. 845 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 185 Oranica Orev sa 7243 m2, kč.br. 298 Oranica Pasper sa 6620 m2, kč.br. 300 Oranica Pasper sa 11063 m2, kč.br. 534 Vinograd Esealja sa 4728 m2, kč.br. 682 Oranica Haršašalja sa 11008 m2, kč.br. 706 Oranica i vinograd Haršašalja sa 4442 m2, kč.br. 780 Oranica Haršašalja sa 12011 m2, kč.br. 828 Oranica Čatari Santo sa 4837 m2, kč.br. 831 Oranica Čatari Santo sa 18633 m2, kč.br. 1107 Oranica Čatari Santo sa 12194 m2, kč.br. 1110 Oranica i vinograd Haršašalja sa 5662 m2, kč.br. 1124 Gospodarska zgrada br. 14 A i oranica Planina sa 5191 m2, kč.br. 1180 Oranica i vinograd Haršašalja sa 28617 m2, kč.br. 1305 Oranica Kišheđ sa 2845 m2 i kč.br. 1309 Oranica Kišheđ sa 18859 (navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist BKS Bank a.g., Austrija, Klagenfurt)

- Nekretnine upisane u zk.ul. 1396 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 629 Oranica Kenderveld sa 4508 m2, kč.br. 683 Oranica Haršašalja sa 5722 m2 i kč.br. 1113 Oranica Čatari Santo sa 7913 m2 (navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist IMETAK ŠKZ, Županja)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 1374 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 44 Oranica i voćnjak Nađ Heđ sa 4436 m2 i kč.br. 45 Vinogradarska kuća br. 4., gospodarska zgrada, voćnjak i oranica planina sa 16614 m2 (navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist BKS Bank a.g., Austrija, Klagenfurt)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 1369 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 37 Oranica Nađ Heđ sa 7311 m2, kč.br. 38 Vinograd i oranica Nađ Heđ sa 10001 m2, kč.br. 39 Oranica Nađ Heđ sa 12904 m2, kč.br. 46 Oranica Nađ Heđ sa 7368 i kč.br. 49 Oranica i vinograd Nađ Heđ sa 4245 m2 (navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist BKS Bank a.g., Austrija, Klagenfurt)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 38 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 830 Oranica i vinograd Čatari Santo sa 8631 m2 (navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist BKS Bank a.g., Austrija, Klagenfurt)

Na izvještajnom ročištu u stečajnom postupku nad dužnikom donesena je među ostalim odluka (pod točkom 2.) da se pristupa unovčenju imovine koja čini stečajnu masu.

Slijedom navedenog, predlažem da sukladno čl. 247. st. 2. stečajnog zakona donesete rješenje o prodaji predmetnih nekretnina uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku potrebno je među ostalim dostaviti slijedećim razlučnim vjerovnicima:

- AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, zastupana po punomoćnicima, odvjetnicima iz OD Grgić & partneri, Zagreb, Ulica grada Vukovara 282
- BKS BANK AG, OIB: 95202348925, Republika Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, zastupana po punomoćnicima, odvjetnicima iz OD Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka, Rijeka, Nikole Tesle 9/V-VI
- IMETAK ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA „u likvidaciji“, OIB: 65988520651, Županja, J. J. Strossmayera 7

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić